

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 住宅 羽ノ浦春日野団地 阿南・羽ノ浦
児童遊園トイレ解体工事 (担い手確保型)
工事場所 阿南市羽ノ浦町春日野

工事概要

ア) 構造 木造
イ) 階数 1階
ウ) 延床面積 16.00 m²
エ) 工事種別 建屋解体工事のうち建築工事、外構工事、電気工事、管工事一式
オ) 工事期間 契約日締結翌日から、90日間。
カ) その他
・刊行物は次の単価を仕様している。
建築コスト情報 2025.秋
建築施工単価 2025.秋
建設物価 2025.10月号
積算資料 2025.10月号

○積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。

・交通誘導警備員	40人	¥765,000
・仮囲い 成形鋼板	H=2,000 45.7m 3ヶ月	¥337,266
・キャスター/ゲート1箇所	W3,000 H1,800 3ヶ月	¥55,300

○本工事は、猛暑による作業不能日数を見込んでいない。

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和7年版）により算定している。
仮設トイレは、公共建築工事共通費積算基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費
(フルハーネス型)については、現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手確保工事（発注者指定型）として、週休2日を前提に労務費
(複合単価及び市場単価)を補正して予定価格を算定している。
週休2日が達成できない場合、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更する。

○設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札開始日の3日前（休日・入札開始日を除く）の正午までに質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

工事費内訳

1

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	1,904,724	
計			1,904,724	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,300,586	
現場管理費	1	式	1,141,900	
一般管理費等	1	式	750,790	
計			3,193,276	
工事価格	1	式	5,098,000	
消費税等相当額	1	式	509,800	消費税率 10 %
工事費	1	式	5,607,800	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

工事種別内訳

2

直接工事費 種目別内訳

3

直接工事費 科目別内訳

4

直接工事費 中科目別内訳

5

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事	直接仮設工事	1	式	241,275	
計				241,275	
解体工事	解体工事	1	式	639,536	
計				639,536	
発生材処分	運搬	1	式	181,791	
発生材処分	処分	1	式	82,804	
計				264,595	
外構工事	外構工事	1	式	759,318	
計				759,318	

直接工事費 細目別内訳

6

直接工事費 細目別内訳

7

建築工事		解体工事		解体工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
根切り	小規模土工 -	14.7	m ³	1,180	17,346	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 地上部 圧碎機 標準	3.8	m ³	9,300	35,340	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 土間コン 圧碎機 標準	1.6	m ³	6,510	10,416	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 基礎部 圧碎機 -	8.7	m ³	13,900	120,930	
木造軸組部 取り壊し (個別)	土台	18.9	m	2,220	41,958	
木造軸組部 取り壊し (個別)	柱	18.2	m	1,480	26,936	
木造軸組平面部 取り壊し (個別)	野地板	8.3	m ²	600	4,980	
木造取り壊し (個別)	小規模建物 一般事務所人	16	m ²	5,950	95,200	
左官類 取り壊し (個別)	床タイル、人研ぎ	16	m ²	3,200	51,200	
左官類 取り壊し (個別)	壁タイル	7.2	m ²	3,200	23,040	
屋根仕上げ材とり こわし	石綿セメント板(石綿含有)	8.3	m ²	1,280	10,624	
TB-1 トイレブース	W1700xH1925	1	か所	2,740	2,740	
TB-1 トイレブース	W1110xH1925	1	か所	1,830	1,830	
TB-2 トイレブース	W1700xH1925	1	か所	2,740	2,740	
TB-3 トイレブース	W980xH1925	1	か所	1,830	1,830	

直接工事費 細目別内訳

8

建築工事		解体工事			解体工事	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床マッポール・点検口撤去	集積共	1	か所	7,840	7,840	
舗装路盤材とりこわし(個別)	機械 集積・積込み共	0.9	m ³	3,200	2,880	
(衛生器具設備)						
和風便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	2	組	12,600	25,200	
小便器撤去	洗浄弁式床置小便器 再使用しない	2	組	10,700	21,400	
掃除流し撤去	パック付き掃除流し 再使用しない	1	組	10,300	10,300	
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	2	組	6,460	12,920	
水栓類撤去	13A -	1	個	660	660	
(給水設備)						
給水・耐衝撃性塩ビ管(HIVP)撤去	機械室・便所 20A -	2	m	610	1,220	
給水・耐衝撃性塩ビ管(HIVP)撤去	機械室・便所 25A -	1	m	730	730	
給水・耐衝撃性塩ビ管(HIVP)撤去	機械室・便所 40A -	15	m	990	14,850	
(排水設備)						
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 50A -	4	m	1,260	5,040	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 65A -	2	m	1,600	3,200	

直接工事費 細目別内訳

9

建築工事		解体工事			解体工事	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 75A -	6	m	1,870	11,220	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 100A -	4	m	2,410	9,640	
通気・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 65A -	7	m	1,600	11,200	
排水目皿撤去	D金具 50A -	2	個	2,150	4,300	
床上掃除口(非防水形)撤去	COA 50A -	1	個	2,150	2,150	
床上掃除口(非防水形)撤去	COA 80A -	1	個	2,720	2,720	
床上掃除口(非防水形)撤去	COA 100A -	1	個	3,000	3,000	
排水栓	450角程度	2	個	6,790	13,580	
(電灯幹線)						
硬質ビニル電線管撤去	(VE16, HIVE16) 再使用しない	2	m	290	580	
硬質ビニル電線管撤去	(VE28, HIVE28) 再使用しない	11	m	420	4,620	
600V CVケーブル撤去	3.5mm ² - 3C 管 内	11	m	140	1,540	
アルミニウムSS形防水撤去	200× 200× 100	1	個	1,600	1,600	
電灯盤撤去		1	面	6,420	6,420	
(電灯分岐)						

直接工事費 細目別内訳

10

直接工事費 細目別内訳

11

建築工事		発生材処分		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込	コンクリート類（無筋） 集積、積込み	2	m ³	2,000	4,000	
発生材運搬	ダンプ トラック 4t積級 パックホ ^ウ 0.28m ³ 無筋コンクリート類 DID区間無し 14.2km	2	m ³	6,310	12,620	
発生材積込	コンクリート類（有筋） 集積、積込み	14.1	m ³	2,000	28,200	
発生材運搬	ダンプ トラック 4t積級 パックホ ^ウ 0.28m ³ 有筋コンクリート類 DID区間無し 14.2km	14.1	m ³	6,310	88,971	
発生材積込	木材 集積、積込み	4.6	m ³	4,510	20,746	
発生材運搬	ダンプ トラック 4t積級 パックホ ^ウ 0.28m ³ 木材類 DID区間無し 16.4km	4.6	m ³	1,640	7,544	
発生材積込	廃フ ^ラ 集積、積込み	1.7	m ³	4,510	7,667	
発生材運搬	ダンプ トラック 4t積 パックホ ^ウ 0.28m ³ 廃フ ^ラ 82.9km	1.7	m ³	4,500	7,650	
発生材積込	ガラス 集積、積込み	0.3	m ³	1,830	549	
発生材運搬	ダンプ トラック 2t積級 パックホ ^ウ 0.13m ³ ガラス DID区間無し 29.8km	0.3	m ³	7,810	2,343	
発生材積込	アヘ ^ス ト含有成形板 集積、積込み	0.1	m ³	1,830	183	
発生材運搬	ダンプ トラック 2t積 人力積込 アヘ ^ス ト含有成形板 104km	0.1	m ³	12,000	1,200	
発生材運搬	ダンプ トラック 2t積 人力積込 金属くず 12.8km	0.2	m ³	590	118	
計					181,791	

直接工事費 細目別内訳

12

直接工事費 細目別内訳

13

直接工事費 別紙明細

14

建築工事		外構工事			外構工事	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
地先境界ブロック	W150xH150 x L6,000	1	式		42,051	別紙 00-0001
根切り	小規模土工 -	0.1	m3	1,180	118	
埋戻し(A種)	小規模土工 山砂の類	0.1	m3	8,150	815	
砂利地業再生切込 碎石 (個別) RC-40	阿南 2 阿南 1	0.1	m3	8,320	832	
コンクリート (個別)	F 0=18N/mm2 S = 1 5	0.1	m3	22,800	2,280	
コンクリート打設手間	捨てコンクリート 人力打設 - S15~S18 - -	0.1	m3	9,060	906	
据付モルタル		7	m	690	4,830	
地先境界ブロック (個別)	C型	7	m	4,610	32,270	
計					42,051	